



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Hvidovre Fjernvarmeselskab
Att.: Erik Christiansen
c/o EBO Consult A/S
Blytækkerporten 2
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Miljø- og Klima
Miljømedarbejder:
Anette Werner Isaksen

Telefon: 3639 2503
Mobil: 4173 8414

E-mail: uoh@hvidovre.dk
Afd. e-mail: miljoe@hvidover.dk

Sagsnr.: 23/7402
Doknr.: 55640/23

Dato: 24-03-2023

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt- fjernvarme projekt Rebæk Syd og Præstemosen

Hvidovre Fjernvarmeselskab har den 3. marts 2023 ansøgt Hvidovre Kommune om at træffe afgørelse om, hvorvidt projekt vedr. konvertering fra individuel opvarmning til fjernvarme i Rebæk Syd og Præstemosen, Hvidovre Kommune er omfattet af miljøvurderingspligt.

Afgørelse

Hvidovre Kommune har som miljøvurderingsmyndighed vurderet, at realiseringen af det ansøgte projekt ikke risikerer at påvirke miljøet væsentligt.

Vurderingen er foretaget med hensyn til miljøbegrebet listet i miljøvurderingslovens §1 stk. 2 samt kriterierne i lovens bilag 6. Vurderingen er sket på baggrund af ansøgers oplysninger, høringssvar, foreliggende miljø- og naturoplysninger samt kommunens faglige viden på området.

På baggrund af vurderingen, træffer Hvidovre Kommune hermed afgørelse om at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i miljøvurderingslovens¹ §21.

Kommunens vurdering af det ansøgte projekts potentielle miljøpåvirkning af de individuelle miljøforhold fremgår af nedenstående afsnit.

Lovgrundlag

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3b:

Bilag 2 pkt. 3b): "*Industriallæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*"

Bilag 2 oplister projekter, der ikke er obligatorisk miljøvurderingspligtige, men som skal screenes med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt projektet risikerer at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed bliver omfattet af miljøvurderingspligt.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023

Iht. lovens §18 stk. 1 skal bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af bilag 2 indgive skriftlig ansøgning om projektet til VVM-myndigheden. VVM-myndigheden skal på grundlag af bygherrens ansøgning, iht. §21 træffe afgørelse om, hvorvidt et projekt listet på bilag 2 er omfattet af lovens krav om miljøvurderingspligt og -tilladelse.

Bemærkning til afgørelsen

En screeningsafgørelse er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt. Projektet kræver andre tilladelser, godkendelser og dispensationer meddelt i henhold til anden lovgivning for at kunne gennemføres lovmedholdeligt.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Naturgas skal i henhold til de nationale klima-og energiaftaler, udfases inden 2030. Hvidovre Fjernvarmeselskab ønsker derfor at konvertere fra naturgas til fjernvarme fra Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS-systemet) i projektområdet Rebæk Syd og Præstemosen i Hvidovre Kommune. Projektet omfatter konvertering af boliger, erhverv og offentlige bygninger fra opvarmning med el (ekskl. varmepumper), olie og gas til fjernvarme. Konverteringspotentialet er opgjort til 828 boliger, 9 erhverv samt 3 offentlige bygninger. Der tages udgangspunkt i en starttilslutning på 60% voksende til 90% over 5 år for gas- og olieopvarmede boliger. For el-opvarmede kunder regnes der med en starttilslutning på 20% voksende til 50% over 5 år. Projektet vil først blive igangsat, når der er tilsagn om tilslutning af 50% af varmebehovet. Det samlede tilsluttede varmebehov udgør ca. 12.130 MWh, når der indregnes 90% tilslutning af de almindelige kunder og 50% af el-opvarmede boliger. Hertil kommer der så et estimeret nettab på ca. 1.720 MWh/år. Rebæk Syd og Præstemosen vil blive forsynet med fjernvarme fra VEKS-systemet, hvor det samlede varmebehov i runde tal udgør 9.400 TJ. Området forventes tilsluttet på vekslerstationen på VEKS vekslers på adressen Hvidovrevej 154. Effektbehovet i området er vurderet til at udgøre 3,3 MW, hvor VEKS oplyser, at dette ikke vil udfordre forsyningssikkerheden i området, da den allerede installerede vekslerkapacitet er tilstrækkelig. Tilvæksten inklusive nettab udgør ca. 50 TJ/år, svarende til ca. 0,5% af behovet i det samlede VEKS-system. Fjernvarmen skal distribueres via et ca. 13.000 meter langt ledningsnet. Ledningsdimensionerne vil variere fra DN32 til DN250. Lægningsdybden forventes at være ca. 60 cm, men kan variere afhængigt af andre krydsende ledninger. Etablering af fjernvarmeledningsnettet i Rebæk Syd og Præstemosen forventes påbegyndt i 2024 under forudsætning af, at der opnås en starttilslutning på 50 % af varmegrundlaget.

Distributionsledningen giver ikke anledning til ændring af arealanvendelse; projektet anlægges primært langs (og i/under) bestående vejanlæg, og ubefæstede og befæstede arealer vil blive reetableret efter anlægsarbejdet. Det fremtidige samlede bebyggede areal er 0 m². Det fremtidige samlede befæstede areal er 0 m². Nye arealer, som befæstes ved projektet er 0 m².

Projektplaceringen, ledningsnettet og tilslutningspunktet fremgår af nedenstående kort.



Figur 1 Af kortet fremgår projektplaceringen, ledningsnettet og tilslutningspunktet

Høring

Den oprindelige ansøgning har iht. lovens § 35 været i høring hos Hvidovre Kommunes bygge-, plan- og miljøforvaltning. Høringssvarene er medtaget i den endelige afgørelse.

Hvidovre Kommunes vurdering af det ansøgte projekts potentielle påvirkning af miljøforhold:

Vurdering ift. plan- og zoneforhold mv. Lokalplanen:

Projektet omfatter udelukkende arealer i byzone. Projektet omfatter et eksisterende byområde, der er omfattet af en række lokalplaner. Lokalplanerne udlægger primært områderne til boligområde, blandet bolig og erhverv samt offentlige formål.

De berørte lokalplaner er følgende:

Lokalplanerne udlægger primært områderne til boligområde, blandet bolig og erhverv samt offentlige formål.

- H10: [Byplanvedtægt nr. 10 \(plandata.dk\)](#)
- H12: [Byplanvedtægt nr. 12 \(plandata.dk\)](#)
- H16: [Byplanvedtægt nr. 16 \(plandata.dk\)](#)
- 118: [Hvidovre Kommune Lokalplan nr. 118 \(plandata.dk\)](#)
- 122: [Hvidovre Kommune Lokalplan nr. 122 \(plandata.dk\)](#)
- 131: [LP 131 - Nyt menighedshus ved Hvidovre Kirke \(plandata.dk\)](#)
- 132: [LP 132 boligområde mellem femagervej og Rebæk alle \(plandata.dk\)](#)
- 134: [LP 134 boligområde ved Landlystvej og Femagervej \(plandata.dk\)](#)
- 139: [LP 139 Kolonihaveområdet Præstemosen \(plandata.dk\)](#)
- 144: [LP 144 Hvidovrevejs Butikstov, Hvidovrevej 178-180 \(plandata.dk\)](#)
- 148: [Lokalplan 148 for Hvidovre Torv og den nordlige del af Hvidovregade \(plandata.dk\)](#)

Det vurderes, at projektet med nedgravede fjernvarmeledninger ikke er i strid med lokalplanernes formåls- og anvendelsesbestemmelser. Det kan ikke på det foreliggende grundlag vurderes, om der er bestemmelser i planerne, der er til hinder for den konkrete placering af ledningerne, fx i forhold til byggefelter, beplantning eller lignende.

Det vurderes, at projektet ikke er i strid med lokalplanernes generelle formål.

Kystnærhedszonen

Dele af projektet er placeret indenfor kystnærhedszonen.

Fjernvarmeledningen graves ned, og det vurderes derfor, at der ikke vil være en påvirkning af kystlandskabet.

Naturbeskyttelseslovens³ § 17 Skovbyggelinje

Projektområdet grænser op til en skovbyggelinje mod vest og en mindre del af projektområdet ligger indenfor denne. Forholdet er dog ikke relevant, da ledningstracéet ikke ligger inden for skovbyggelinjen (som i øvrigt ikke regulerer ledningsnedlæggelse).

Vurdering ift. habitatbekendtgørelsen²

Projektområdet ligger udenfor og ca 2,7 km nordvest for Natura 2000-område N143 "Vestamager og havet syd for". Dette område udgøres af habitatområde H127 og fuglebeskyttelsesområde F111.

På baggrund af projektets karakter, afstanden og udpegningsgrundlaget for det beskyttede område vurderes realiseringen af projektet ikke at medføre en påvirkning af områderne.

² Bek. Nr. 2091 af 12/11/21 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Vurdering i forhold til Naturbeskyttelseslovens³ §3

Bilag IV-arter:

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor selve projektområdet.

Nærmeste registrerede bilag IV-arter er troid-, dværg- og vandflagermus ved Rebæk Sø ca. 15 m nordvest for projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at disse flagermus forekommer i projektområdet. Flagermus vurderes dog ikke at blive påvirket af projektet, da anlægsarbejdet ikke vil påvirke egnede habitater såsom træer for arterne, og da flagermus primært er nataktive.

Herudover er følgende bilag-IV arter registreret indenfor en radius af 3 km fra projektområdet

- Dværgflagermus
- Brunflagermus
- Skimmelflagermus
- Sydflagermus
- Vandflagermus
- Troidflagermus
- Langøret flagermus
- Spidssnudet frø

Flagermus og spidssnudet frø vurderes ikke at blive påvirket af projektet, da projektområdet ikke er egnet habitat for arterne, da ledningstracéet primært anlægges i eksisterende offentlig vej og da områderne reetableres efter anlæg.

Fredede områder og arter

Områder

Langs Vesterskel- på strækningen fra Kløverprisvej til Kærmark- findes et fredet skeldige. Den viste placering af ledningen mellem M Bechs Allé og ejendommen på Avedøre Havnevej 37 vurderes at være i konflikt med fredningen. Fortidsmindet har fredningsnummer 322926. Det ansvarlige museum er Kroppendals Museum, som skal kontaktes

Ca 10m fra projektområdet ligger det fredede område Rehbæk Eng(Frednings nr. 00959.00). Da ledningstracéet er beliggende i vejmatiklen syd for fredningen, er der ikke overlap.

Arter

Af fredede padder, krybdyr, insekter og karplanter er følgende arter registreret indenfor en radius af 3 km fra projektområdet og sandsynlige at finde i projektområdet:

- Butsnudet frø
- Skrubtudse
- Lille vandsalamander
- Grøn frø
- Snog

De fredede arter vurderes ligesom bilag IV-arterne ikke at blive påvirket af projektet.

Naturtyper omfattet af naturbeskyttelsesloven³ § 3

Ledningstraceet ligger ca 20 m fra en mindre §3-beskyttet sø og ca 30 m fra en større §3 beskyttet sø.

Alle strækninger af ledningsgraven, der ligger indenfor 30 m af de nævnte naturtyper omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, etableres med lerpropper for at undgår en potentiel dræning af naturtyperne.

Vurdering ift. jordarealer, landskab og kulturarv

Projektet inddrager ikke ældre jordarealer udlagt til anden anvendelse og risikerer ikke at påvirke væsentlig kulturarv (se dog under fredninger). Ligeledes vil projektet ikke medføre en betydende landskabspåvirkning.

Materielle goder og ressourceeffektivitet

Realiseringen af det ansøgte projekt vil ikke medføre en væsentlig påvirkning af materielle goder. Projektet vil ikke, hverken i drifts- eller anlægsfase, have et ressourcebehov, der relativt set vurderes at være væsentligt.

Vurdering ift. projektets potentielle påvirkning af luft, jord og grundvand

Luft:

I driftsfasen risikerer projektet ikke at medføre påvirkninger af luftkvaliteten, da projektet alene omfatter nedgravning af ledninger til fjernvarmedistribution.

Jord:

Der er enkelte steder i projektområdet registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2. Hele projektområdet er områdeklassificeret med krav om analyser. Ledningstracéet går ikke gennem områder med kortlagt V1 eller V2 jordforurening.

Såfremt der er behov for gravearbejde i områder med V1 og V2, skal der søges der tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Her beskrives omfanget af grave- og anlægsarbejdet og forbundne forureningsrisici, mhp. at sikre, at arbejdet kan overholde gældende krav. I medfør af jordforureningslovens § 50, skal flytningen af jord fra kortlagte arealer anmeldes til kommunalbestyrelsen. I område som er områdeklassificeret, er der krav om analyser ved bortskaffelse af overskudsjord. Jorden afskaffes i henhold til Hvidovre Kommunes anvisninger. Anmeldelse af jorden sker på www.jordweb.dk. *Alle gældende vilkår og tilladelser vil blive overholdt, og der forventes derfor ingen påvirkninger.*

Grundvand:

Projektområdet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Dog er projektet placeret i et område med

³ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

drikkevandsinteresser (OD). Projektområdet er desuden ikke placeret i et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) eller et indvindingsopland.

Se i øvrigt afsnittet om naturtyper og evt. behov for grundvandssænkning.

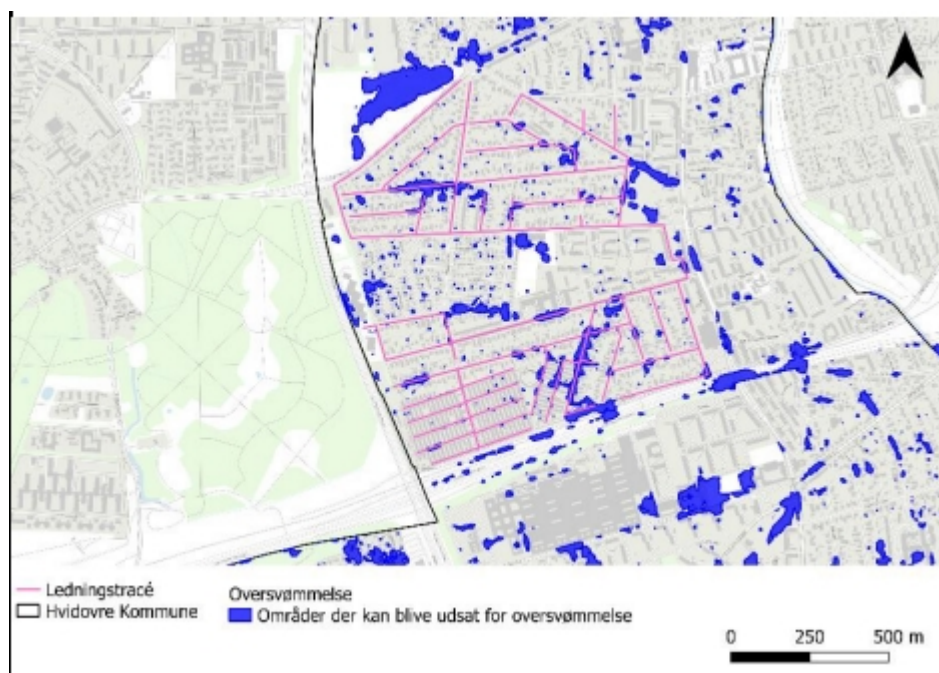
Det ansøgte projekt vurderes ikke at ville udgøre en væsentlig risiko for jord eller grundvandsforurening.

Vurdering ift. klima og menneske- og naturskabte katastrofe- og ulykkesrisici

Risiko vor oversvømmelse:

Indenfor projektområdet er der flere områder, der i Hvidovre Kommunes kommuneplan er udpeget som områder med risiko for oversvømmelse.

I forbindelse med etablering af ledningsnettet kan der være risiko for oversvømmelse af ledningstracéet. Jf. Kommuneplan 2021, er hele projektområdet udpeget som område med risiko for oversvømmelser. Oversvømmelseskortet som anvendes i Kommuneplanen (se Figur 2) viser de forventede oversvømmelser på terræn op til en 100 års hændelse som den forventes om i 2118, svarende til 90 mm. regn på 4 timer. Kun oversvømmelser hvor der er mere end 10 cm vand på terræn er vist. Derfor kan der godt være en udfordring under skybrud på steder hvor der ikke er farvet hvis bygninger mv. ikke er indrettet så de kan tåle at der står op til 10 cm vand (f.eks. kælderskakter der ikke er sikret). Det skal bemærkes, at der er store usikkerheder ved sådanne kortlægninger, som gør, at det er svært at sige præcis hvilken matrikel der rammes.



Figur 2 Risiko for oversvømmelse

Således vil etableringen af fjernvarme i projektområdet i anlægsperioden med stor sandsynligvis omfatte terrænnændringer i og have en påvirkning på strømningssveje såvel som fordelingen af oversvømmelser på terræn under

skybrud. Derfor kan det risikeres, at projektet øger risikoen for oversvømmelse fra skybrud i projektområdet.

Risikoen vurderes at være lille, da anlægsarbejdet foregår over en relativ kort periode.

I driftsperioden er der tale om nedgravede ledninger og på grund af projektets placering karakter og omfang mv. vurderes det derfor ikke have særsigt væsentlig betydning for eller påvirkning af oversvømmelse, naturkatastrofer eller ulykker, ligesom det heller ikke vurderes at ville bidrage til en øget risiko for påvirkning af disse faktorer.

Støv og støj

Der vil ikke fremkomme hverken støj eller støvgener i driftsfasen, da der er tale om nedgravede ledninger.

I anlægsfasen vil der være potentielle støjgener og støvgener. Generne vurderes dog at være af meget begrænset omfang både ift. styrke og tid, hvorfor de ikke vurderes at være væsentlige. "Hvidovre Kommunes forskrift for Bygge- og anlægsaktiviteter: Støj, støv og vibration"⁴ forventes at kunne overholdes.

Befolkning og menneskers sundhed

Projekterne vil ikke have væsentlig påvirkning i forhold til menneskers sundhed eller befolkningen i øvrigt. Herudover kan henvises vurderingerne under afsnit om støj, grundvand og luftforurening.

Kumulative effekter

Der er ikke nærliggende projekter der vurderes at bidrage kumulativt ift. det ansøgte projekts potentielle miljøpåvirkning.

Offentliggørelse

Hvidovre Kommunes afgørelse offentliggøres 2.maj 2023 på kommunens hjemmeside, jf. lovens § 36.

Klagevejledning

Hvidovre Kommunes afgørelse i henhold til § 21, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. § 49. Klagefristen er 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

⁴ <https://www.hvidovre.dk/media/gagjc04s/forskrifter-regulativer-og-vejledninger-ny-forskrift-bygge-stv-vibration-2018-tilg%C3%A6ngelig.pdf>

Der klages ved at fremsende klage via Klageportalen, som findes på adressen <https://kpo.naevneneshus.dk/>, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune via Klageportalen.

Der skal betales et gebyr til klagenævnet på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales hvis klager får medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet: mfkn@naevneneshus.dk. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, bedes du oplyse det i din anmodning.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Yderligere oplysninger

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Med venlig hilsen

Anette Werner Isaksen