



Hvidovre Stadion
Sollentuna Allé 1
2650 Hvidovre
Att.: Center for Trafik og Ejendomme, Projekt og Bygherre, Henrik Strand

VVM-screening afgørelse om projekt, opgradering af Hvidovre Stadion til afholdelse af Superliga-fodboldkampe 2023

Baggrund

Det forhåndværende projekt omhandler opgradering af Hvidovre Stadion, Sollentuna Alle 1, 2650 Hvidovre til at der kan afholdes Superliga fodboldkampe. Hvidovre Stadion rummer pt. 4 fodboldbaner og en opvisningsbane, 2 indendørs og 5 udendørs tennisbaner, en atletikhal samt atletikanlæg, gymnastikhal, bordtennislokale samt et mødelokale.

Hvidovre Kommune, Center for Trafik og Ejendomme v/ Vej og Park, har ansøgt om at etablere midlertidige tribuner for at øge tilskuerbelastning fra nuværende 6.000 personer til 10.000 personer, se Bilag 2, der viser et oversigtskort over Hvidovre Stadion og de planlagte placeringer og højder af tribuner.

Projektet omfatter etablering af videoovervågning af stadion samt andre tekniske anlæg. Der opsættes en studiebygning, der placeres opklodset på terræn inden for det øjeblikkelige udpegede byggefelt. VIP- lounge etableres i den eksisterende tribune og vil ikke forårsage byggeaffald, eller opgravning af jord.

Projektet er ansøgt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven, og er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10. b):

”Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Bilag 2 oplister projekter, der ikke i sig selv udløser krav om miljøvurdering, men som skal screenes med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt projektet kan påvirke miljøet væsentligt og dermed er omfattet krav om miljøvurdering og §25-tilladelse.

Afgørelse

Hvidovre Kommune har på baggrund af en screening af det ansøgte projekt, vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

VVM-myndigheden har taget udgangspunkt i informationer i det af projektejer fremsendte ansøgningskema, jf. bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen.

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Miljø- og Klima
Miljømedarbejder:
Rikke Højmark Vienberg

Telefon: 3639 3582
Afd. telefon: 3639 3580
Mobil: 4185 0367

E-mail: rhv@hvidovre.dk
Afd. e-mail: miljo@hvidovre.dk

Sagsnr.: 23/16514
Doknr.:

Dato: 30-06-2023

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse, og det begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport (fuld VVM-proces) og krav om §25-tilladelse. Projektet kan dog efterfølgende kræve andre tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning for, at det kan gennemføres. Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler

Oplysninger om projektet fremgår af de følgende afsnit i dette dokument samt ansøgningskemaet, se bilag 1.

Beskrivelse af projektet

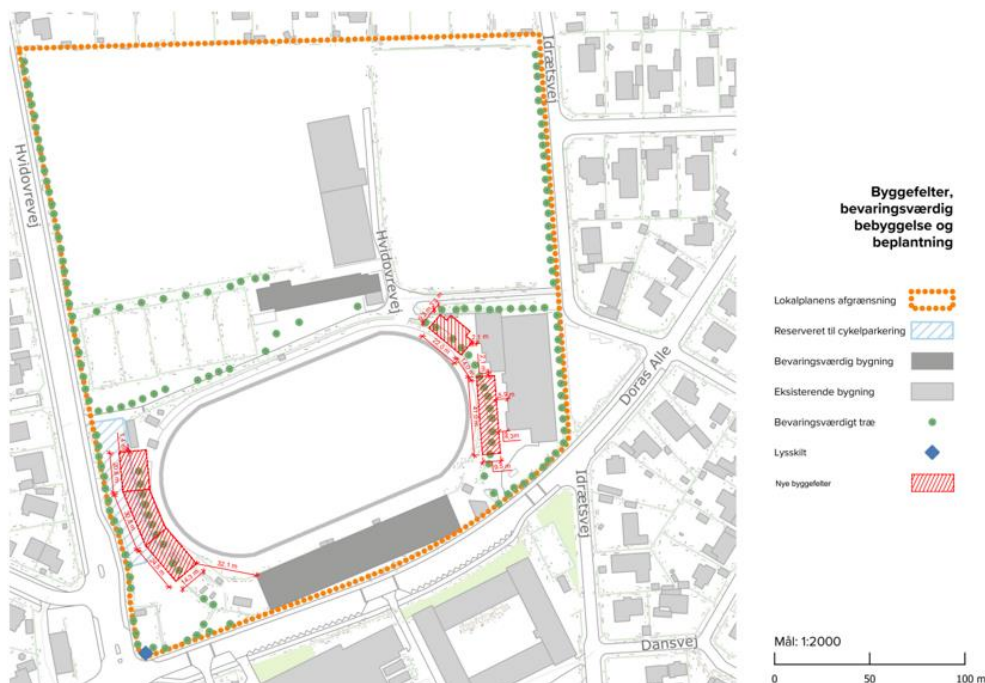
Projektet planlægges til at påbegyndes umiddelbart efter modtagelsen af afgørelsen og anlægsfasen strækker sig over juni 2023 til august 2023. Mens driftfasen vil vare så længe der skal spilles Superliga fodbold på Stadion.

Projektet følger som udgangspunkt den nye lokalplanens dispensationsperiode, som er op til 3 år dvs. indtil udgangen af 2026.

Projektområdet er skitseret nedenfor:

Figur 1: Geografisk placering af Hvidovre Stadion

Situationsplan, Hvidovre Stadion



De nye planlagte tribuner struktur ses uddybet i bilag 2. Tribunerne vil være 10 m højde på bagsiden af de højeste tribuner, og det samlede grundareal

for tribunerne vil være 1.275 m². Tribunernes samlede volumen er 9.400 m³.
Det fremtidige samlede bebyggede areal vil være:
nuværende 2.799 m² + 1.275 m² nye tribuner = 4.074 m².

Det rettes opmærksom på at den eksisterende græsbane ikke udskiftes ej heller det i målfelterne der pt. er hybridgræs. .Belysning af bane ændres ikke og der etableres ikke yderligere befæstede områder.

Planforhold

Projektet er omfattet af Lokalplan 343 Hvidovre Station. Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af tribune og andre publikumsfaciliteter samt tekniske anlæg i forbindelse med afholdelse af arrangementer på stadion samt at fastlægge placering af areal til cykelparkering på Hvidovre Stadion.

Tribuner planlægges at blive etableret hen over bevaringsværdige træer og de etableres uden fundamenter. Der er søgt om dispensation for styning af træer i kommunens planafdeling.

Byggesagen

Der skal opsættes tribuner i forbindelse med projektet. Transportable konstruktioner, herunder tribuner, der opsættes længere end 6 uger på samme placering kræver byggetilladelse jævnfør Bygningsreglementet (BR18) §6D. Projektejer er i dialog med Byg om disse tilladelser.

Miljøforhold

Jord og grundvandsforhold

I lokalplanens område ligger to mindre områder, som er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. Disse felter ligger dog udenfor byggefelterne, hvorfor det ikke har nogen praktisk betydning. Området ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser eller i et område for boringsnære beskyttelsesområder.

Spildevand

Projektet afleder ikke noget spildevand i forbindelse med anlægs- eller driftfasen.

Affald

Affald der opstår i anlægsperioden, vil blive håndteret efter gældende forskrifter og lovgivning.

Støv/støj/lugtgener

Aktiviteter i anlægsfasen vil foregå i overensstemmelse med kommunens forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter. Det betyder at der ikke vil foregå støjende, vibrerende eller støvende aktiviteter uden for normal arbejdstid eller i helligdage/weekender. Hvis der er risiko for støjgener grundet tørre perioder, så vil der blive sprinklet med vand. Desuden vil bygherre sørge for

at driftfasen vil overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder tilpasset det område Hvidovre Stadion ligger placeret i.
Klima/skybrudshåndtering

Projektet vil ikke ændre i terræn e. lign og der foretages derfor ikke foranstaltninger i for at tilpasse sig klima/skybrud. Området ligger heller ikke i et område, hvor der er vurderet risiko for oversvømmelse ved skybrud.

Natura2000 områder, § 3 beskyttede naturområder¹ og bilag IV-arter²

Det nærmeste Natura2000 område er Natura2000 området nr. 143, "Vest Amager og havet syd for".

Udpegningsgrundlaget for Natura2000 området nr. 143 omfatter naturtypen "Strandeng" og 15 fuglearter. Heraf er der 7 trækfuglearter, som er karakteriseret ved at de opholder sig på vandfladerne i Natura2000 området eventuelt med hvileophold ved kysten eller inde på land (skarv, fiskeørn, vandrefalk). Herudover er der 8 ynglefuglearter, som er den del af udpegningsgrundlaget, som har deres yngleområder, fouragering og andre aktiviteter ved kysten og i det inddæmmede område på Vestamager.

Projektområdet ligger ca. 1.200 m fra Natura2000 området og vil ikke forårsage støj/lugt emissioner mod Natura200 nr. 143 området. Projektet vil ikke forårsage væsentlige påvirkninger af yngle-, hvile- eller fourageringshabitater i tilknytning til de 15 fuglearter.

Afstand til nærmeste beskyttede naturtype er et moseområde i Kystagerparken, og mosen ligger ca. 1,15 km der fra stadion og tribunerne.

Der er registeret flere arter af flagermus primært syd for stadion. I et grønt område ca. 700 m sydøst for stadion er der registeret dværgflagermus og skimmelflagermus.

Og i Kystagerparken ca. 1,3 km mod øst er registeret dværgflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, sydflagermus samt brunflagermus. For alle observationer vurderes det, at der er tale om registrering af individer som søger føde

Flagermus er omfattet bilag IV-arter jf. Habitatsbekendtgørelsen i nærheden af projektområdet.

Trafik

I anlægsfasen vil der forekomme en del trafik i forbindelse med transport med materiale til at etablere tribunerne. I driftfasen vil projektet, dvs. selve opstillingen af nye tribuner, ikke direkte betyde en ændring i trafikken. Men indirekte kan det få en effekt hvis alle de ekstra tilskuere kommer i bil kan det føre til ændringer i trafikken.

¹ LBK nr. 240 af 13/03/2019, bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

² BEK nr.

1595 af 06/12/2018, bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Hvidovre Kommunes vurdering af projektets indvirkning på miljøet:

Vurderingen er gennemført ud fra info i VVM-screeningsskemaet/ansøgning samt høring af relevante myndigheder i kommunen.

Planforhold

Lokalplan 343 fastlægger i § 5.5, at ny bebyggelse skal placeres inden for et nærmere afgrænset byggefelt ved hovedindgangen. Dog må mindre, sekundære bygninger f.eks. som cykelskure, redskabsskure, tekniske anlæg mv. til brug for arrangementer og områdets drift opføres uden for byggefeltet.

Det anmeldte projekt om etablering af midlertidige tribuner forudsætter dispensation fra lokalplanens 5.5, fordi tribunerne ønskes placeret uden for lokalplanens udlagte byggefelter.

Placeringen af tribunerne medfører, at man i en periode beskærer/styner nogle af de bevaringsværdige træer i rundingerne omkring løbebanen på stadion. Beskæringen forudsætter dispensation fra lokalplanens § 8.1 fordi lokalplanen fastlægger, at de bevaringsværdige træer, som er markeret på bilag 2, skal bevares. Dog må bevaringsværdige træer inden for det udlagte byggefelt fældes, og alle træer må beskæres som en del af den almindelige vedligeholdelse.

Byggefelter

Projektet kræver opsætning af tribuner udenfor lokalplanens byggefelter. Der er ansøgt om midlertidig dispensation fra lokalplanens § 5.5 for opsætning af tribuner udenfor lokalplanens byggefelter. t. Når der er opnået dispensation, vurderes projektet ikke til at få væsentlig effekt på det omkringliggende miljø.

Byggesagen

Hvidovre Kommune vurderer at projektet kræver byggetilladelse, idet der opsættes tribuner i forbindelse med projektet. Transportable konstruktioner der opsættes længere end 6 uger på samme placering kræver byggetilladelse jævnfør Bygningsreglementet (BR18) §6D. Når disse tilladelser er opnået vurderes projektet ikke til at få væsentlig effekt på det omkringliggende miljø.

Miljøforhold

Jord- og grundvandsforhold

Hvidovre kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af disse forhold. Da lokalplanområdet ikke ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til almen vandforsyning. Byggefelterne berører ikke de områder, som er kortlagt i henhold til jordforureningsloven. Byggefelterne er omfattet af områdeklassificeringen, og derfor skal jordflytning fra området anmeldes til Hvidovre Kommune efter gældende regler, som vi vurderer, er tilstrækkelige.

Spildevand

Hvidovre kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af spildevandsforhold. Da der ikke opstår spildevand hverken i drifts- eller anlægsfasen.

Affaldshåndtering

Hvidovre Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af affaldshåndtering, da projektejer oplyser at de vil sortere og håndtere affaldsfraktioner efter de gældende kommunale forskrifter og lovgivning.

Projektejer oplyser at Der forekommer affald fra materialernes emballage. Håndtering og bortskaffelse af affald sker efter gældende regler.

Støj/støv/lugtgener

Hvidovre Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlige gener af omgivelserne, da bygge- og anlægsaktiviteter i anlægsfasen vil blive udført indenfor almindelig arbejdstid.

Driftfasen vurderes ikke til at blive årsag til gener af denne type.

Klimapåvirkninger

Hvidovre Kommune vurderer, at projektet ikke føre til væsentlige negativ påvirkning af det omkringliggende miljø i form af overløb af regnvand til nabogrundene, da der ikke ændres på terrænforhold e.lign. som ville kunne få indflydelse på bevægelsen af regnvand eller overfladevand og dermed klima eller skybrudshåndtering.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 143: "Vestamager og havet syd for", som projektet vil passere. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området omfatter naturtypen "Strandeng" og 15 fuglearter.

I projektbeskrivelse angives anlægsperioden for projektet at vare højst 36 måneders varighed, og projektet vil have begrænsede lokale påvirkninger. Projektets påvirkninger forventes primært i at være i anlægsfasen, hvor der udføres køre- og gravearbejde, som udføres indenfor normal arbejdstid.

Det vurderes, at projektet hverken i anlægs- eller driftfasen vil kunne medføre væsentlige påvirkninger i form af støj, støv, emissioner eller håndtering af overfladevand/regnvand, som vil kunne få konsekvenser for Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Fredede naturområder, § 3-områder.

De nærmeste fredede naturområder er Kystagerparken som ligger ca. 1,3 km mod øst. Området er omfattet af Kalvebokilefredningen. Inden for fredningen er beliggende en række §3 områder bl.a. mose, eng og søer, se figur 2.



Figur 2: Placering af fredede naturområder.

Hvidovre Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden at påvirke de beskyttede naturområder. Baggrunden for vurderingen er, at projektet forgår på et allerede anlagt stisystem, og al gravearbejde sker udenfor og i stor afstand til de nævnte § 3 områder.

Bilag IV-arter, rødlistede, og fredede dyre/plantearter

Dyrearter

I området sydøst for stadion er der registreret en række forskellige flagermusarter. For alle arter er gældende, at der er tale om det er fødesøgende individer. Alle registreringer er således sket på arealer hvor der er grønne område med et vist fødegrundlag. Projektet vurderes ikke at have nogen betydning for flagermus, da fødegrundlaget lige omkring stadion vurderes at være forholdsvis lavt. Derudover er træerne blevet gennemgået og de vurderes ikke at være særlig egnede for flagermus i forhold til dagrest eller lignende.

Center for Plan og Miljø, Naturteam har foretaget tilsyn på stadion og vurderer at styningen af træerne ikke får væsentlig effekt på dyr, der blev ikke konstateret flagermus i de pågældende træer.

Plantearter

I forbindelse med projektet sker der en styning af en række træer. Disse træer er blevet styntet en række gange og sidst inden for 2-5 år. At de derfor

stynes igen i forbindelse med dette projekt, vurderes ikke at have nogen væsentlig betydning for træerne.

Hvidovre Kommune vurderer derfor, at styningen af træerne ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på træer som miljøet.

Det betyder at projektet vil kunne overholde Habitatsbekendtgørelsen formålsparagraf, § 2.

Trafik

Hvidovre Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden påvirkning af store trafikerede veje, grundet der er flere større veje med god kapacitet, herunder Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej, som anvendes til at få adgang til stadion.

I anlægsperioden vurderet Center for Trafik og Ejendomme, vejafdelingen, at den ekstra trafik ikke vil variere i et omfang som vil få væsentlig effekt på den aktuelle trafik og kapacitet af vejnettet.

I driftsperioden kan der muligvis blive en del trængsel, herunder problemer med bilparkeringspladser ved større fodboldkampe. Stadion ligger dog ganske tæt på Friheden Station, hvor der er god betjening med kollektiv trafik, både S-tog og busser, som kan betyde at flere lader bilen stå, og det øgede antal tilskuere som der er plads til pga. større tribuner, dermed ikke vil få væsentlig effekt på miljøet.

Samlet vurdering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18. Kommunen vurderer samlet set, at det anmeldte projekt ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

Det forudsættes, at projektet udføres som beskrevet i ansøgningen.

Det betyder, at projektet kan gennemføres uden at der skal udarbejdes en miljøkonsekvens rapport (VVM-redegørelse) eller modtage en § 25-tilladelse for det kan gennemføres.

Offentliggørelse

Hvidovre Kommunes screeningsafgørelse vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, jf. § 33 i lovbekendtgørelsen om miljøvurdering,

Klagevejledning

Afgørelsen kan kun påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klage over retlige spørgsmål skal ses i modsætning til klage over skønsmæssige spørgsmål, som omfatter myndighedernes konkrete vurdering og afvejning af hensyn ved behandling af en VVM-sag.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen på denne afgørelse er fredag den 28. juli 2023.

Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. - typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til Hvidovre Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune i Klageportalen.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>)

Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen kan påklages af:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø, eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Domstole

Denne afgørelse kan indbringe for domstolene efter Miljøvurderingslovens § 54, og skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort dvs. frist for at indbringe sagen for domstolene er senest den 30. december 2023.

Med venlig hilsen

Rikke Vienberg
Miljøsagsbehandler

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning, ØST: trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fri@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Bilag oversigt:

Bilag 1, Ansøgning fra Vej og Park

Bilag 2, Oversigtskort, placering af tribuner

Bilag 3, Illustration af tribuner, herunder tværsnit og principplan

