

NOTAT

Svar på spørgsmål stillet på ØU møde 19. april 2022 Arne Bech (H)

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Byg

Sagsnr.: 22-13193
Doknr.: 92962-22

Dato: 03. maj 2022/ovm

Spørgsmål

På Økonomiudvalgets møde den 19. april 2022 spurgte Arne Bech (H) til status på tilsynssag vedr. brandsikkerheden ved Lejerbo Hvidovrevej (afd. 2 Sønderkærgaarden).

Besvarelse

Tilsyn og tidsplan

Center for Plan og Miljø har senest været på planlagt status- og tilsynsbesøg den 21. april 2022 på Høvedstensvej 18, 3. tv. og Høvedstensvej 6, 2. tv. Besøget indgår som en del af opfølgningen på udbedring af problemer med brandsikkerheden ved Lejerbo Hvidovrevej (afd. 2 Sønderkærgaarden).

Der henvises i øvrigt til de tidligere besvarelser, om sagen vedrørende brandsikkerhed ved Lejerbo Hvidovrevej, der er fremsendt til Kommunalbestyrelsens orientering i efteråret 2021. Der er løbende dialog mellem Hvidovre Kommune og Lejerbo om udbedringsprojektet, herunder tilbagevendende tilsynsbesøg, som det planlagte tilsynsbesøg den 21. april 2022, der er refereret herunder.

Ved tilsynet den 21. april 2022 deltog Ole Jan Ulrick Petersen - Lejerbo, én repræsentant fra MOE, to repræsentanter fra COWI samt Steffen Kuld Hansen og Erik O. Jørgensen fra byggesagsteamet i Center for Plan og Miljø, Hvidovre Kommune.

Lejerbo har hidtil haft firmaet MOE som rådgiver i undersøgelsesfasen, og skifter til Cowi ved overgang til udbedringsfasen.

I henhold til tidsplanen for udbedring af fejl og mangler (vedlagt som bilag), som Hvidovre Kommune modtog i oktober 2021, skal der i april 2022 udarbejdes et skitseprojekt, hvilket Lejerbo og Cowi er i gang med. Overordnet vurderes det, at tidsplanen for de enkelte aktiviteter overholdes.

I den nærmeste fremtid vil der blive lavet et byggeandragende for udbedringsprojektet til fremsendelse til Hvidovre Kommune, og der vil blive ansøgt om byggetilladelse til de omtalte ændringer af lejlighederne.

Konstateret ved tilsyn

Det blev ved tilsynet den 21. april 2022 konstateret, at brandadskillelse ikke er genetableret, der hvor der er udskiftet nedløbsrør efter vandskader, ligesom der var gipsplader, som ikke var helt gennemført som brandadskillelse. Der manglende brandisolering omkring gennemføringer af elektrikerør og varmerør. Alle gennemføringer i brandvægge skal gennemgås og udbedres. Desuden skal brandadskillelserne kontrolleres for manglende gipsplader og udbedres.

Byggeriet bærer præg af, at selve bygningens konstruktion ikke er lavet hensigtsmæssigt, og at den ikke er opført ud fra en god håndværksmæssig standard.

Udbedring

Udbedringsprojektet kompliceres af, at lejlighederne ikke er ens. Der kan således ikke anvendes én godkendt standardløsning, som overholder de brandmæssige krav. Dette sætter større krav til kontrol af arbejdet, fordyrer projektet og forlænger byggeperioden.

I forbindelse med udbedringsarbejdet vil alle nedløbsrør mellem anden og tredje sal blive udskiftet. Det blev under tilsynsbesøget oplyst, at der snarest vil blive opsat røgmeldere i alle opgange og lejligheder. Røgmeldere vil blive serieforbundet således, at alle lejligheder i opgangen bliver alarmeret ved brand i én lejlighed. Dette er en midlertidig sikkerhedsforanstaltning, indtil brandsikkerheden er etableret korrekt med udbedringsprojektet.

Der vil blive foretaget en gennemgang af kælderen, og identificerede fejl og mangler mht. brand vil blive udbedret. Endelig skal affaldsskaktene registres i forhold til brand, og fejl og mangler udbedres.