

Pumpe-Digelaget Avedøre Holme, CVR-nr. 12 43 38 32

## Vedtægter

Gældende fra [DATO]

**Indholdsfortegnelse**

1	Navn og hjemsted .....	3
2	Formål .....	3
3	Anlæg og ejendomme .....	4
4	Særlige rettigheder og forpligtelser .....	4
5	Medlemmer, bidragspligt og hæftelse .....	5
6	Generalforsamling .....	5
7	Bestyrelse .....	8
8	Midlertidig bestyrelse.....	9
9	Tegningsregler .....	9
10	Regnskab og revision.....	9
11	Ophævelse af Pumpe- og Digelaget .....	10

**1 Navn og hjemsted**

- 1.1 Pumpe- og Digelaget ved navnet 'Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme' (herefter "Pumpe- og Digelaget") er oprettet i anledning af den gennemførte inddæmning og supplerende inddæmning af areal af søterritoriet ud for Avedøre Holme samt tørlægning af det pågældende område i forbindelse med hidtidige vandlidende arealer.
- 1.2 Disse vedtægter er den [DATO] godkendt af Vandløbsmyndigheden. Kommunalbestyrelsen er vandløbsmyndighed, og fører tilsyn med Pumpe- og Digelaget, jf. vandløbsloven.
- 1.3 Pumpe- og Digelagets hjemsted er Hvidovre Kommune. Pumpe- og Digelagets værneting er Retten i Glostrup.

**2 Formål**

- 2.1 Pumpe- og Digelagets formål er at sikre Avedøre Holmes inddæmmede og tørlagte areal mod vandindtrængning og manglende afvanding.
- 2.2 De under Pumpe- og Digelaget hørende anlæg vedligeholdes på Pumpe- og Digelagets foranstaltning og bekostning.
- 2.3 Til sikring af anlæggenes fortsatte virke og beståen er der fastsat følgende bestemmelser:
  - a. Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af Pumpe- og Digelaget dertil antagne personer.
  - b. Pumpestationernes afløbsbygværk ved U210 skal til enhver tid holdes fri for tilsanding og bør tilses dagligt samtidig med pumpestationerne. Pumpestationerne, risterensningsanlægget samt vandstands niveau overvåges via sro-anlægget på Pumpe- og Digelagets adresse.
  - c. Vedligeholdelse af Pumpe- og Digelagets anlæg skal ikke blot indskrænkes til en bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på – efterhånden og på tidssvarende måde – at forny og styrke disse anlæg, således at de årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter fremover bliver mindst mulige.
  - d. Såfremt der sker skade på Pumpe- og Digelagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.
  - e. Bestyrelsen påser, at græsset på hoveddæmning, diger og langs grøfter slås 1 - 2 gange om året, ligesom træer og buske fjernes.
  - f. Al afgravning i eller fjernelse af fyld på dæmnings- og digearealerne er forbudt, ligesom henkastning af papir, affald samt brug af åben ild på dæmnings-, dige- og kanalarealerne er forbudt.
  - g. For at undgå, at dæmningen og digerne beskadiges ved muldvarpe, rotter og mus o. lign., har bestyrelsen ret til at lade disse dyr bekæmpe på de sikrede arealer.

- h. Ved større beskadigelser eller digebrud skal bestyrelsen omgående give meddelelse herom til vandløbsmyndigheden, ligesom skaderne af bestyrelsen skal foranlediges udbedret snarest muligt.
  - i. Bestyrelsen afgør, hvorvidt vedligeholdelsesarbejdet sendes i udbud eller der i stedet indhentes underhåndsbud på arbejdet i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.
- 2.4 I henhold til landvæsenskommissionskendelse og miljølovgivningens bestemmelser skal Pumpe- og Digelaget modtage vandafledning fra HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.
- 2.5 I forbindelse med anlægget af motorvejen over Avedøre Holme er dæmningen blevet afbrudt, og nye sikringsværker er blevet udført.

Vejdirektoratet, Pumpe- og Digelaget og Hvidovre Kommune er enige om, at den del af de nye sikringsværker, der er med til at sikre det oprindelige inddæmmede område til kote + 3,50, bør indgå i Pumpe- og Digelagets anlæg. Rent praktisk er dette aftalt således:

Digeanlægget syd og nord for motorvejen inkl. bølgebryderen om udligningsbassinet ved Østre Landkanal vedligeholdes af Vejdirektoratet. Bølgebryderen om råhavnen vedligeholdes af Hvidovre Kommune. Pumpe- og Digelaget samt vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget vedrørende vedligeholdelsen.

### **3 Anlæg og ejendomme**

- 3.1 Pumpe- og Digelagets anlæg og ejendomme er beskrevet i bilag B og D.

### **4 Særlige rettigheder og forpligtelser**

- 4.1 Til vedligeholdelse og drift af de under Pumpe- og Digelaget hørende anlæg har Pumpe- og Digelaget ret til færdsel på de til anlæggene og ejendommene førende adgangsveje, ligesom Pumpe- og Digelaget i fornødent omfang har ret til færdsel ind over ejendomme mod erstatning for de skader, der eventuelt måtte opstå herved efter lovgivningens almindelige regler.
- 4.2 Såfremt enighed om erstatningens størrelse ikke kan opnås, afgøres spørgsmålet af taksationsmyndighederne, idet omfang der er hjemmel dertil jf. vandløbsloven eller andetsteds.
- 4.3 Hvor Pumpe- og Digelagets anlæg er beliggende uden for det i bilag B angivne område, skal anlæggene og de til eftersyn, reparation og vedligeholdelse nødvendige ejendomme

sikres ved deklaration.

## **5 Medlemmer, bidragspligt og hæftelse**

- 5.1 Pumpe- og Digelagets medlemmer (herefter "Medlemmer") består af ejerne af de i bilag A anførte ejendomme samt de på generalforsamlingen stemmeberettigede, jf. pkt. 6.14.
- 5.2 Ejerne af de i bilag A anførte ejendomme er forpligtet til at være medlem af Pumpe- og Digelaget.
- 5.3 Medlemmer skal respektere Pumpe- og Digelagets gældende vedtægter.
- 5.4 Medlemmer er forpligtet til at bidrage til de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter mv. Af disse udgifter bidrager:
- Hvidovre Kommune – som ejer af grønne områder og veje inden for indæmningsområdet – med 15 %,
  - Vejdirektoratet – som ejer af motorvejsareal mv. – med 5 %, og
  - Ejere af de i bilag A nævnte ejendomme – som ikke er omfattet af arealerne ejet af henholdsvis Hvidovre Kommune og Vejdirektoratet – med 80 %.
- 5.5 De i bilag A anførte ejendomme danner til enhver tid grundlag for ejernes bidragspligt og stemmeret. Udgifter fordeles i forhold til ejendommenes nettoarealer.
- 5.6 På grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende regnskabsår og regnskab for foregående år samt et opdateret bilag A, beregner Pumpe- og Digelaget hvilke bidrag, der skal opkræves til laget, idet bidraget opkræves sammen med og efter samme regler som de kommunale ejendomsskatter. Beregningen skal godkendes af vandløbsmyndigheden. Pumpe- og Digelaget fremsender senest 1. september beregningen til vandløbsmyndigheden.
- 5.7 Når en ejendom ændres ved udstykning, arealoverførsel mv., fordeler vandløbsmyndigheden efter anmodning den bidragspligt, der påhviler ejendommen. Både begæringen og fordelingen af bidragspligten skal ske i overensstemmelse med vandløbsloven.
- 5.8 Vandløbsmyndigheden fastsætter, hvordan udgifterne opstået ved fordelingen skal udredes. Indtil fordelingen er sket, hæfter hver ejer for hele det bidrag, der påhviler ejendommen før ændringen.
- 5.9 Medlemmer af Pumpe- og Digelaget hæfter i forhold til deres bidragspligt for Pumpe- og Digelagets forpligtelser.
- ## **6 Generalforsamling**
- 6.1 Generalforsamlingen er Pumpe- og Digelagets øverste myndighed.

- 6.2 Generalforsamlingen udgøres af samtlige Medlemmer af Pumpe- og Digelaget, jf. pkt. 5, stk. 1.
- 6.3 Ordinære generalforsamlinger afholdes hvert år inden udgangen af april.
- 6.4 Ordinære generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved brev eller e-mail til Medlemmerne samt ved indrykning på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- 6.5 Ekstraordinære generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning, eller efter skriftlig anmodning fra  $\frac{1}{4}$  af Medlemmerne eller  $\frac{1}{4}$  af stemmeantallet.
- 6.6 Indkaldelse skal finde sted senest 14 dage efter beslutningen med mindst 8 dages varsel ved brev eller e-mail til Medlemmerne samt ved indrykning på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- 6.7 Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde dagsordenen for generalforsamlingen.
- Det skal i indkaldelsen fremhæves, såfremt der på generalforsamlingen skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet.
- 6.8 Sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling fremsendes et eksemplar af det reviderede regnskab og budget for det kommende regnskabsår.
- 6.9 Senest 8 dage før en generalforsamling skal dagsordenen og de forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, offentliggøres på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- 6.10 Forslag fra Medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen senest den 15. marts før afholdelse af generalforsamlingen, og såfremt indkaldelse til den ordinære generalforsamling ikke er sket.
- 6.11 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Bestyrelsens beretning
  4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
  5. Fremlæggelse af budget til godkendelse
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

7. Valg af revisor
  8. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
  9. Eventuelt
- 6.12 Bestyrelsen tager skriftligt referat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer og mødets dirigent. Referatet sendes til vandløbsmyndigheden og offentliggøres på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- 6.13 Generalforsamling afholdes på Pumpe- og Digelagets hjemsted.
- 6.14 Stemmeberettiget på generalforsamlingen er:
- Hvidovre Kommune, som ejer af grønne områder og veje inden for inddæmningsområdet.
  - Vejdirektoratet, som ejer af motorvejsareal m.v.
  - Ejere af de i bilag A nævnte ejendomme, som ikke er ejet af Hvidovre Kommune eller Vejdirektoratet.
- 6.15 Ved afstemninger på generalforsamlingen er Medlemmernes stemmeret fordelt således, at
- Hvidovre Kommune har 15% af samtlige stemmer,
  - Vejdirektoratet har 5% af samtlige stemmer, og
  - ejere af de i bilag A nævnte ejendomme har ret til at afgive 1 stemme og herudover yderligere 1 stemme for hver fulde 5.000 m<sup>2</sup>, medlemmet ejer inden for Pumpe- og Digelagets område, svarende til 80% af samtlige stemmer.
- 6.16 Stemmeretten udøves ved personligt fremmøde på generalforsamlingen eller ved fuldmægtig, der skal fremvise en skriftlig fuldmagt.
- 6.17 På generalforsamlingen kan beslutning kun tages om forslag, der har været optaget på dagsordenen samt om ændringsforslag hertil.
- 6.18 Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal.
- 6.19 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne kræves, at 2/3 af samtlige stemmeberettigede såvel efter antal som efter stemmetal er repræsenteret og stemmer for forslaget.
- 6.20 Såfremt 2/3 af de stemmeberettigede efter antal såvel som stemmetal ikke er repræsenteret på generalforsamlingen, men 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som stemmetal har stemt for en vedtægtsændring, kan bestyrelsen inden 1

måned indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som stemmetal stemmer for forslaget.

- 6.21 Vedtægtsændringer skal godkendes af vandløbsmyndigheden, hvorefter vandløbsmyndigheden foranlediger vedtægtsændringen tinglyst på samtlige af de i bilag A nævnte ejendomme.

## 7 Bestyrelse

- 7.1 Bestyrelsen skal drage omsorg for, at hele anlægget til enhver tid fungerer forskriftsmæssigt og benyttes efter sit formål.
- 7.2 Bestyrelsens består af 5 medlemmer. På foreningens ordinære generalforsamlinger vælges skiftevis 2 og 3 medlemmer for 2 år ad gangen. Desuden vælges en første og anden suppleant for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 7.3 Vandløbsmyndigheden kan vælge at udpege 1 medlem af bestyrelsen samt 1 suppleant hertil. I så fald vil generalforsamlingen udpege 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
- 7.4 På Pumpe- og Digelagets ordinære generalforsamling i 2020 vælger generalforsamlingen som ovenfor bestemt 4 eller 5 bestyrelsesmedlemmer, og på hver efterfølgende ordinære generalforsamling afgår skiftevis to og tre medlemmer, første gang i 2021 to medlemmer efter lodtrækning, således at medlemmer herefter vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 7.5 Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7.6 Alle Pumpe- og Digelagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige til at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt årsag forhindrer varetagelsen af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen har ikke pligt til at modtage genvalg.
- 7.7 I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommendes suppleant.
- 7.8 Såfremt medlemskabet i Pumpe- og Digelaget ophører for et af generalforsamlingens valgt bestyrelsesmedlem, indtræder vedkommendes suppleant i bestyrelsen og en ny suppleant udpeges af bestyrelsen indtil førstkommande, ordinære generalforsamling.
- 7.9 Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand af sin midte, og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.
- 7.10 Der skrives referat fra forhandlingerne ved bestyrelsesmøder. Det skriftlige referat underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.



7.11 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Beslutninger vedtages med simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed. I formandens fravær varetager næstformanden formandens hverv.

7.12 Bestyrelsesmedlemmerne oppebærer honorarer, der fastsættes af generalforsamlingen.

## **8 Midlertidig bestyrelse**

8.1 I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv.

8.2 Bestyrelsen skal medvirke til en ny bestyrelse bliver valgt på lovlig måde.

8.3 Såfremt der ikke inden 6 uger er valgt en ny bestyrelse, er vandløbsmyndigheden berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af Pumpe- og Digelaget.

8.4 Vandløbsmyndigheden bestemmer, hvem der skal være formand af den midlertidige bestyrelse.

8.5 De midlertidige bestyrelsesmedlemmer oppebærer honorarer, der fastsættes af vandløbsmyndigheden.

## **9 Tegningsregler**

9.1 Bestyrelsen varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af Pumpe- og Digelagets anlæg og repræsenterer Pumpe- og Digelaget udadtil. Bestyrelsen skal drage omsorg for, at Pumpe- og Digelagets drift og anlæg til enhver tid svarer til sit formål, jf. pkt. 7.1 samt vandløbsloven.

9.2 Pumpe- og Digelaget tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

9.3 Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom afgøres énstemmigt af bestyrelsen. Såfremt der ikke kan opnås enighed om køb og salg af fast ejendom, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen. Bestyrelsen kan meddele prokura.

9.4 Enhver ejer af de i bilag A angivne ejendomme kan på egen bekostning påklage vandløbsmyndighedens afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

## **10 Regnskab og revision**

10.1 Pumpe- og Digelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

10.2 Pumpe- og Digelagets regnskab revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.

10.3 Revisoren vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen.

- 10.4 Det reviderede regnskab samt udgiftsbudgettet for det kommende regnskabsår fremsendes til vandløbsmyndighedens godkendelse med indkaldelsen til årets første bestyrelsesmøde.
- 10.5 Lån kan ikke optages uden vandløbsmyndighedens samtykke. Vandløbsmyndigheden kan optage lån til dækning af anlægsomkostninger og senere ekstraordinære omkostninger for Pumpe- og Digelaget eller garantere for disse låns forrentning og tilbagebetaling, jf. vandløbsloven.
- 10.6 For opkrævning af medlemmernes bidrag til Pumpe- og Digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret, som de på faste ejendomme påhvilende kommunale skatter, jf. vandløbsloven.
- 11 Ophævelse af Pumpe- og Digelaget**
- 11.1 Hvis en generalforsamling eller en af vandløbsmyndigheden midlertidig valgt bestyrelse beslutter at ophæve Pumpe- og Digelaget, skal sagen indbringes for vandløbsmyndigheden.
- 11.2 Beslutning på generalforsamling om ophævelse af Pumpe- og Digelaget kræver særlig majoritet, jf. pkt. 6.19-6.21.
- 11.3 Pumpe- og Digelaget kan ikke ophæves uden vandløbsmyndighedens tiltrædelse og medvirken. Ophævelse skal ske i overensstemmelse med vandløbslovens regler.
- 11.4 Hvis vandløbsmyndigheden træffer afgørelse om, at ophævelsen skal fremmes, gennemfører bestyrelsen likvidationen. Vandløbsmyndighedens afgørelse kan påklages til den relevante myndighed i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.
- 11.5 Hvis likvidationen udviser en positiv formue overdrages den del af formuen, der består af faste aktiver, til dem der viderefører aktiviteterne, mens likvide midler fordeles til medlemmerne i samme forhold, som medlemmerne er bidragspligtige til Pumpe- og Digelaget.