

Sted: Hvidovre Rådhus

Deltagere: Marianne Salomonsen  
Lars Nordfred Simonsen  
Lis Wexøe Rasmussen  
Henning Bøgh Holtov  
Joan Jørgensen (Tilsynet)

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse

Sagsnr.: 24/10130

Dato: 4. april 2024

Boligorganisationen orienterede om, at nogle kælderlokaler er blevet lukket pga risikogennemgang/brandsikkerhed, hvor Willis har fundet at sikkerheden ikke er i orden, pga. flugtvejene. Det har skabt røre og sure beboere. Emnet er blevet behandlet på afdelingsmødet i marts 2024 og på et organisationsmøde.

Hundeklubbens løbegård er blevet flyttet. Der er en sag i LLO og Beboerklagenævnet herom. Det er lovligt at flytte løbegården da den er en beboeraktivitet som er for alle. Beboeraktiviteter kan ikke lukkes af for udvalgte beboere.

Hundeklubbens løbegård blev benyttet til mange forskellige aktiviteter og hundene gøede og der blev holdt private fester. Pga. klager blev løbegården flyttet og området omdannes til sansehaver som er til glæde for alle beboere.

## 1. Langhusene:

### Drivhuse

Boligorganisationen vil gerne vide om der må opføres drivhuse og legehuse i deres haver. Skal der søges tilladelse hos Hvidovre Kommune på adressen Mellemvangsvej 1- 120. Der kommer et forslag på et afdelingsmøde på et tidspunkt. Aftalt at Hvidovre Kommune vender tilbage med et svar.

### Beboerhus – finansiering/garantistillelse

Sagen skal forelægges for ØU/KB når endeligt projekt er udarbejdet. Aftalt at Hvidovre Kommune vender tilbage i sagen.

Krydset ved Dybenskærvej og Byvej er problematisk fordi der opstår farlige situationer hvis der er mange trafikanter i krydset, kunne der etableres en rundkørsel eller mere optegning. Aftalt at Hvidovre Kommune videregiver beskeden.

## **2. Friheden I, VI og Lille Friheden:**

Der er ansat en ny social vicevært. Det har hjulpet rigtig meget og arbejdsgiveransvaret er lagt over til driftschefen, som fortsat holder møde med SSP og ungeenheden.

Ejendomskontoret er flyttet adresse til bedre lokaler som en midlertidig ordning. Herefter skal der bygges et nyt lokale, sagen forelægges for Hvidovre Kommune på et senere tidspunkt.

Manglende skraldespande på skolestien langs Engstrandskolen. Der ligger fortsat skrald og der er mange rotter. Boligorganisationen efterlyser flere skraldespande i området.

Brandskilt ved skolestien fra Hvidovrevej til Engstrandskolen. Brandskiltet er ulæseligt. Der efterlyses en gul markering fra Hvidovre Kommune. Aftalt at Hvidovre Kommune vender tilbage. Der parkeres ulovligt på Hvidovrevej, efter indkørslen til Frihedens Idrætscenter og hen til indkørslen til Boligselskabet Friheden. Det skaber usikkerhed for skolebørn og ældre mennesker, da overblikket over Hvidovrevej er stærkt hæmmet.

Lille Friheden,  
Beboerne vil opsætte låger ved indgangen til Lille Friheden hvor der nu er almindelige gangstier. De barrikaderer sig og det kan blive svært for redningspersonale og hjemmepleje at komme ind i området hurtigt. Der ønskes et 1,80 Støjhegn fra nogle af beboerne. Boligorganisationen indsender snarest en ansøgning. Der arbejdes med videoovervågning på de områder som politiet godkender.

## **3. Gennemgang af styringsdialog.**

Styringsdialogen blev gennemgået med fokus på materiale lagt på Landsbyggefondens portal.

Boligorganisationen oplyste af Højhuset har haft røde tal de sidste 3 år. Afdelingen er lille og vil formentlig altid være rød. Der arbejdes med effektiviteten. Der kommer tilstandsrapporter, herefter kigges der på husets tilstand og en eventuel kommende reovering. Landsbyggefonden vil blive inddraget.

## **4. Gennemgang af regnskaber**

Henlæggelserne til vedligeholdelse til Højhuset er høje, så afdelingen kan spare penge op til kommende reoveringer.

Regnskaberne blev taget til efterretning.

## **5. Eventuelt**

Intet at bemærke.