

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse

Sagsnr.: 24/8245

Doknr.:

Dato: 25. april 2024

Sted: Hvidovre Rådhus

I mødet deltog Formand Henrik Berg, afdelingschef Pia Jeppesen, Lone Thomsen og Henrik Christiansen, DAB.

1. Gennemgang af de generelle forhold i styringsdialogen på tværs af de enkelte afdelinger

formand, Henrikrik Berg, afdelingschef Pia Jeppesen, DAB, muligvis også Lone Thomsen, næstformand i afdelingsbestyrelsen og så mig selv

Styringsdialog blev gennemgået med fokus på materiale lagt på Landsbyggefondens portal og udleveret på mødet.

I Bredalsparken er der udfordringer med unge mennesker der ryger tobak, drikker alkohol mv. Vagtordningen er opgraderet. Der er et godt samarbejde med lokalpolitiet og det dæmper udfordringerne.

Afdelingsmødet har godkendt opsætning af video ved beboerhuset.

På torvet handles der professionelt med hvad der ligner hash mv. Politiet er inde i billedet i forhold til salget.

Der er stor ros til gadeplansteamet som handler på sagen under overholdelse af deres tavshedspligt.

Det er svært at finde byggegrunde til nye almenboliger. Der er indsendt et projektforslag til parallelvej, som ligger hos Henriette Darlie Dyring. Der foreslås et seniorboligkollektiv.

Der henvises lidt sværere borgere fra Hvidovre Kommune. Der efterlyses mere hjælp fra Hvidovre Kommune.

Ventelisterne i Bredalsparken har en lang venteliste, bla. fordi den er smuk. Der kommer mange arkitektstuderende på rundvisning.

Udlejning af ældreboliger i visitationen tager lidt længere tid end det plejer.

Bredalsparken

Afdelingen kører stille og roligt. Der er udfordringer med at nå besparellestallene, 2 gange 8,2 pct.

Der er nogle tage der trænger til udskiftning. Der arbejdes løbende med at få udvidet antal af parkeringspladser.

Der er et godt socialt liv. Der er planer om at koncentrere legepladserne og lave lidt større legepladser.

Fraflytningsprocenten er langt under gennemsnittet.

Grenhusene

Der er byggetekniske udfordringer i forhold til betonen. Der kan trænge vand ind. Dette vil også ødelægge ydermuren.

Landsbyggefonden vil besigtige i juni 2024 med henblik på en helhedsplan.

Arkitekt Svend Eske Christensen har tegnet Bredalsparken og Grenhusene. Der har været fredningsplaner for afdelingen.

Renovering vil koste 1,8 mio kr. pr. bolig.

Vedligeholdelsesstandarden har behov for genopretningsarbejder/forbedringer.

Ventelisterne er ca. på 20 år.

Der har været et par sager i Beboerklagenævnet vedr. skimmelsvamp.

2.Gennemgang af regnskaber

Regnskabet tages til efterretning.

3.Eventuelt:

Aftalt at referatet sendes til godkendelse hos Henrik Christiansen efter mødet.