

Forslag

HVIDOVRE
KOMMUNEPLAN
2021

TILLÆG NR.

4

Energianlæg ved
rideskolen på
Avedøre Slettevej



HVIDOVRE
KOMMUNE

TILLÆGGETS FORMÅL

Hvidovre Kommune ønsker at tilvejebringe det fornødne plangrundlag, der muliggør etablering af et kollektivt fjernvarmesystem på et kommunalt ejet område nordvest for Avedøre Landsby. Energianlægget giver mulighed for at konvertere opvarmningsformen fra fossile brændsler til fjernvarme for 270 husstande. Fjernvarmeområdet vil dække Avedøre Landsby og boligområderne nord for Kettevej.

Rammeområdet er en del af et større rekreativt område, der er fredet og udgør en del af Den Indre Grønne Kile i Fingerplan 2019. Området bliver i dag anvendt til ridecenter og nyttehaver, og der er anlagt en støjvold langs motorvejen.

For at kunne vedtage Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej vil det være nødvendigt, gennem et tillæg til Kommuneplan 2021, at ændre rammebestemmelsen for kommuneplanens område 4F8.



Luftfoto af ridecenter og nyttehaver nord for Avedøre Landsby, kilde Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

TILLÆGGETS INDHOLD

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 udvider anvendelsen af rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, herunder energiforsyningsanlæg for områdets lokale varmforsyning.

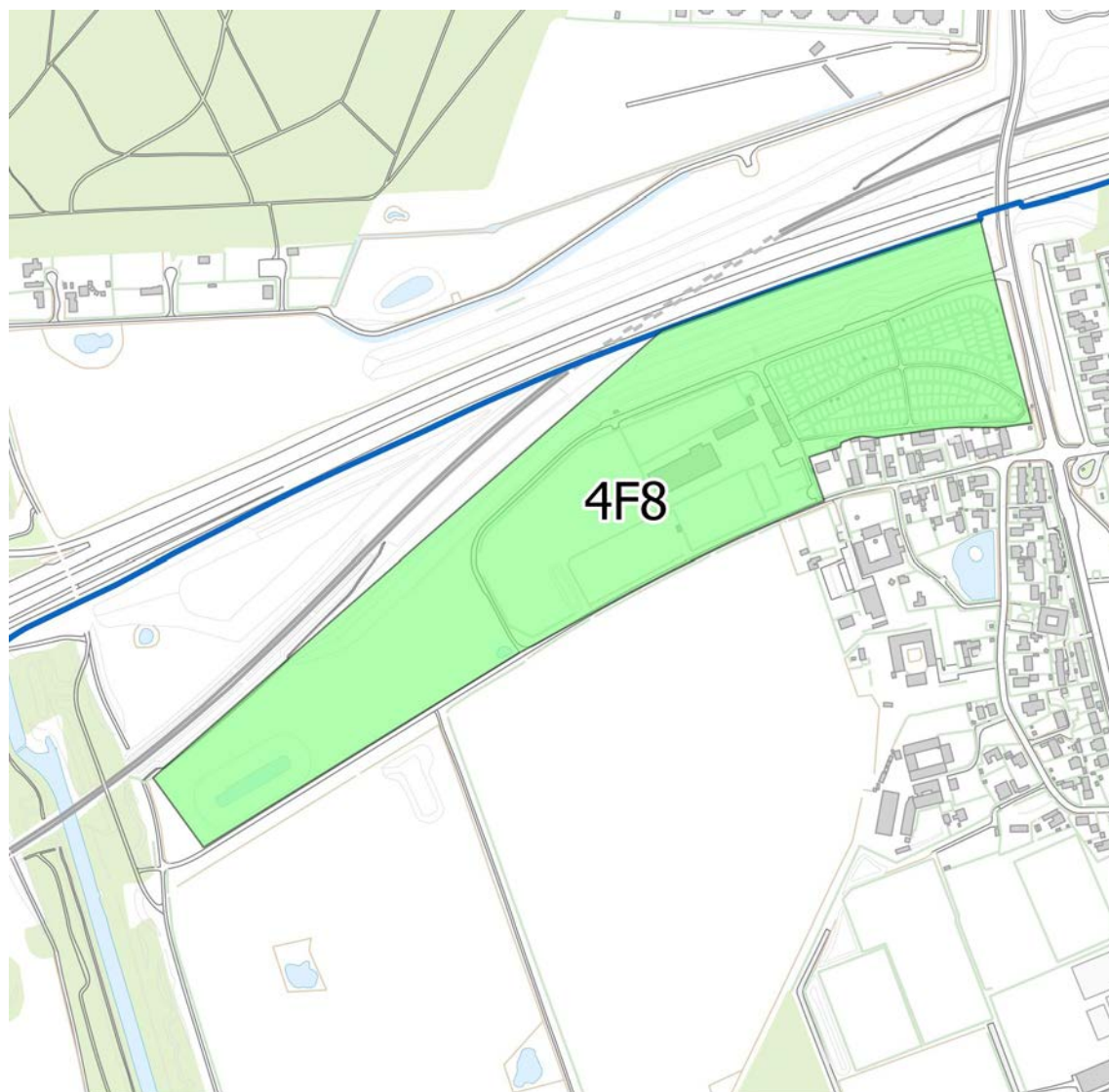
Kommuneplanrammen fastholder den øvrige anvendelse og maksimale bebyggelsesprocent, antal etager og bygningshøjde.

RAMMEBESTEMMELSER

Eksisterende rammebestemmelser

I Kommuneplan 2021 for Hvidovre Kommune er der fastlagt følgende rammebestemmelser for område 4F8:

- Generel anvendelse: Rekreativt område
- Specifik anvendelse: Større rekreativt område. Øvrige ferie- og fritidsformål. Sports- og idrætsanlæg. Koloni- og nyttehaver. Transportkorridor.
- Max. bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten er 2,5 for den enkelte ejendom.
- Max. antal etager: 1½
- Max. bygningshøjde: 10 m
- Bemærkninger: Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.



Det eksisterende rammeområde 4F8, som området er omfattet af.

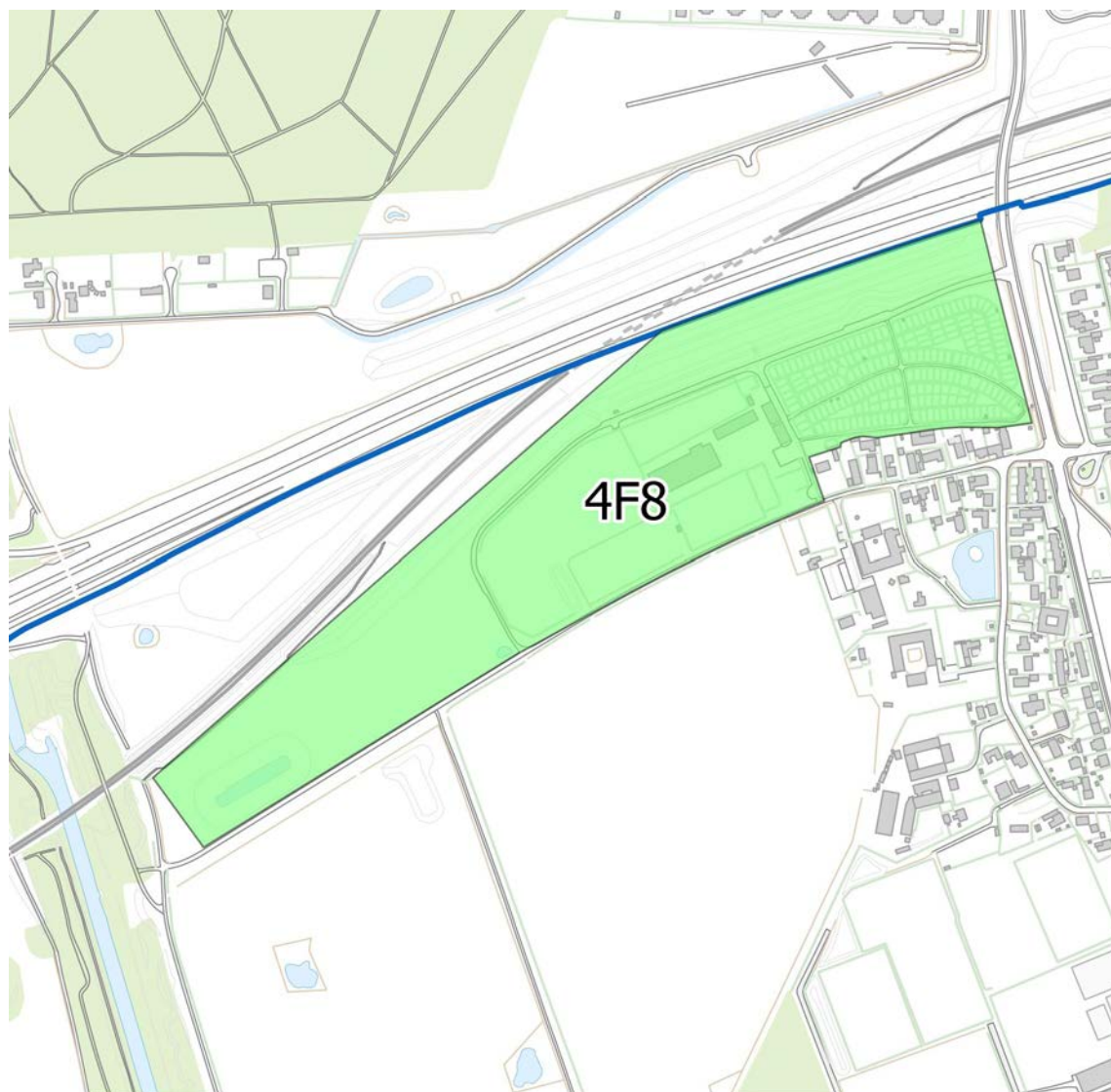
RAMMEBESTEMMELSER

Nye rammebestemmelser

Nye rammebestemmelser jf. forslaget til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021:

- Generel anvendelse: Rekreativt område
- Specifik anvendelse: Større rekreativt område. Øvrige ferie- og fritidsformål. Sports- og idrætsanlæg. Koloni- og nyttehaver. Transportkorridor. **Tekniske anlæg, energiforsyningsanlæg for områdets lokale varmeforsyning.**
- Max. bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten er 2,5 for den enkelte ejendom.
- Max. antal etager: 1½
- Max. bygningshøjde: 10 m
- Bemærkninger: Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.

De foreslåede ændringer er angivet med fed skrift i ovenstående tekst.



Det eksisterende rammeområde 4F8, som området er omfattet af.

MILJØVURDERING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning. Kommunen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jævnfør § 8, stk. 1 og 2.

Kommuneplantillæg nr. 4 udvider anvendelsesmulighederne for rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, energiforsyningsanlæg for områdets lokale energiforsyning. Kommunen vurderer, at der er tale om en mindre ændring i den gældende den gældende kommuneplanramme.

Planrammens ændring er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3a om industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. På baggrund af screeningen har kommunen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor er der ikke udarbejdet en fuld miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

PÅVIRKNING AF BILAG IV-ARTER

Det vurderes, at planen ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngel- og eller rasteområder for Bilag IV-arter. Området, der er udlagt til energianlæg, vurderes ikke at være egnet som fødesøgningsareal for flagermus eller på anden måde have betydning for Bilag IV-arter inden for kommuneplantillæggets område.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Hvidovre Kommunalbestyrelse, den 30. maj 2023.

Anders Wolf Andresen
borgmester

Gert Nelth
direktør

OFFENTLIG HØRING

Forslaget til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 er fremlagt i offentlig høring i perioden 2. juni – 30. juni 2023.

I denne periode kan du komme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelse til planforslaget.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen vurdere de indkomne høringssvar, og på denne baggrund beslutte sig for, om planforslaget skal vedtages endeligt. I forbindelse med den endelige vedtagelse kan kommunalbestyrelsen beslutte sig for at foretage ændringer i kommuneplantillægget.

Vi skal have modtaget dine synspunkter senest den 30. juni 2023.

Du bedes sende dine høringssvar gennem kommunens høringsportal på hvidovre.dk. Du kan også sende dine bemærkninger pr. brev til: Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre.

Hvidovre Kommune,
Center for Plan og Miljø,
Høvedstensvej 45,
2650 Hvidovre.