

# På Økonomiudvalgets møde den 9. oktober 2023 spurgte udvalget til hvilke kompetencer udvalget har i forhold til boliganvisning og kriterier

## NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse  
Jura og Forsikring  
Chefjurist, Leder af Jura og  
Forsikring:  
Henriette Darlie Dyring

Sagsnr.: 23/25697

Dato: 05-12-2023/hdd

### Spørgsmål

I forbindelse med behandlingen af punkt 3 på Økonomiudvalgets dagsorden den 9. oktober 2023 spurgte Økonomiudvalget til udvalgets kompetencer i forhold til boliganvisning og kriterier.

### Svar

Økonomiudvalgets opgaver i forhold til boliganvisning og kriterier er fastlagt i delegationsplanen for Hvidovre Kommune 2022-2026, som blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2022.

Det fremgår heraf, at Økonomiudvalget efter indstilling fra administrationen beslutter, om der skal indgås aftaler om kommunens anvisning til familieboliger og udlejning efter særlige kriterier jf. §§ 59 og 60 i almenboligloven.

- § 59 omhandler hver ledig 4. bolig fra alle kommunes boligselskaber
- § 60 omhandler, hvor Hvidovre Kommune udover § 59 har aftalt sig til flere boliger, hvor der så kan fastsættes særlige kriterier.

Ved den konkrete vurdering af, hvem der skal modtage en ledig lejlighed (som kommune får stillet til rådighed af boligselskaberne efter § 59), kan Økonomiudvalget ikke beslutte nægelfaste kriterier for, hvem de ledige boliger skal gå til, da der efter loven skal foretages **en konkret vurdering af, hvilke boligsøgende, som har et mest påtrængende behov for at få anvist en bolig.**

I denne vurdering er det antaget, at kommunen kan opstille en række kriterier, der kan indgå i den konkrete vurdering.

Efter praksis og de juridiske retskilder på området er følgende kriterier, der lovligt kan lægges vægt på

- Personer ramt af hjemløshed,
- Person som løslades,
- Personer som skal videre fra psykiatrisk indlæggelse.

- Personer med handicap
- Ældre
- Unge gravide uden egen bolig
- Enlige med børn
- Flygtninge
- Tvangsauktionsramte
- Fraskilte der ikke har mulighed på anden vis at skaffe bolig

Det afgørende for kommunens valg mellem dem, som befinder sig på listen, er dog, hvor akut boligbehovet skønnes at være.

Ved den konkrete vurdering af, hvem der skal modtage en ledig lejlighed, som kommunen får stillet til rådighed af boligselskaberne efter § 60, gælder, at det er ovenstående kriterier samt de kriterier den konkrete aftale indeholder og formålet med aftalen, eksempelvis at tilgodese tilflyttere i beskæftigelse.

### **Tilsynssager om boliganvisning og kriterier.**

09-11-2020, Ankestyrelsen blev på baggrund af en henvendelse opmærksom på, at Høje-Taastrup Kommune stillede krav om, at borgere skulle have haft bopæl i kommunen i mindst to år for at få anvist en bolig efter almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2.

Høje-Taastrup Kommune oplyste til Ankestyrelsen, at kommunen aktuelt var i gang med at udarbejde nye retningslinjer for anvisning af boliger til løsning af påtrængende boligsociale opgaver, og at det toårige tilknytningskrav ikke ville være at finde i kommunens nye retningslinjer. På baggrund af kommunens redegørelser gjorde Ankestyrelsen ikke yderligere i sagen.

12-12-2016, Holbæk Kommune havde opstillet det kriterium, at man skulle have haft bopæl i kommunen i mindst to ud af de seneste fem år for at være omfattet af den kommunale boliganvisning. Det var Statsforvaltningens opfattelse, at dette kriterium var i strid med almenboliglovens anvisningsregler.

Statsforvaltningen lagde vægt på, at kriteriet fremstod som en absolut afgrænsning af den ansøgnings- og opskrivningsberettigede kreds af borgere. Kriteriet var dermed egnet til på forhånd at afskære en bestemt gruppe af borgere med bopæl i kommunen fra at søge om en bolig i den kommunale boliganvisning.

08-05-2008, En borger klagede over, at Herlev Kommune havde afvist, at han kunne blive skrevet op til og få anvist en almenbolig. Efter kommunens kriterier for opskrivning og anvisning af almenboliger var borgere, der var tilflyttet kommunen med forudsigelige boligproblemer, ikke omfattet af den kommunale boliganvisning.

Statsforvaltningen Hovedstaden vurderede, at kommunens kriterier for opskrivning og anvisning af en almenbolig var i strid med almenboligloven.