

HVIDOVRE
KOMMUNEPLAN
2021

TILLÆG NR.

4

Energianlæg ved
rideskolen på
Avedøre Slettevej



HVIDOVRE
KOMMUNE

TILLÆGGETS FORMÅL

Hvidovre Kommune ønsker at tilvejebringe det fornødne plangrundlag, der muliggør etablering af et kollektivt fjernvarmesystem på et kommunalt ejet område nordvest for Avedøre Landsby. Energianlægget giver mulighed for at konvertere opvarmningsformen fra fossile brændsler til fjernvarme for 270 husstande. Fjernvarmeområdet vil dække Avedøre Landsby og boligområderne nord for Kettevej.

Rammeområdet er en del af et større rekreativt område, der er fredet og udgør en del af Den Indre Grønne Kile i Fingerplan 2019. Området bliver i dag anvendt til ridecenter og nyttehaver, og der er anlagt en støjvold langs motorvejen.

For at kunne vedtage Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej vil det være nødvendigt, gennem et tillæg til Kommuneplan 2021, at ændre rammebestemmelsen for kommuneplanens område 4F8.



Luftfoto af ridecenter og nyttehaver nord for Avedøre Landsby. Kilde: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

TILLÆGGETS INDHOLD

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 udvider anvendelsen af rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, herunder energiforsyningsanlæg for områdets lokale varmeforsyning.

Kommuneplanrammen fastholder den øvrige anvendelse og maksimale bebyggelsesprocent, antal etager og bygningshøjde.

Kommuneplanramme 4F8 ligger i sin helhed i et indvindingsopland til almene vandforsyninger (IOL). Indvindingsoplandet ligger uden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser). Et mindre areal i den sydøstlige del af rammeområdet ligger inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Kommunen skal friholde indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, jævnfør Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016. Kommunen skal desuden friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget risiko for forurening af grundvandet.

Kommuneplan 2021 fastsætter i retningslinje 6.2.2, at ”Inden for indvindingsoplande må der som hovedregel ikke gives tilladelse til nye grundvandstruende aktiviteter eller anlæg.”

Supplerende til rammebestemmelse 4F8 er der tilføjet, at der ikke må etableres anlæg til oplag af flydende brændstof og der må ikke etableres transformerstation inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO).

Kommunen vurderer på den baggrund, at den udvidede bestemmelse om anvendelsen ikke giver mulighed for at etablere tekniske anlæg inden for området, der medfører fare for forurening af grundvandet inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (IOL) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

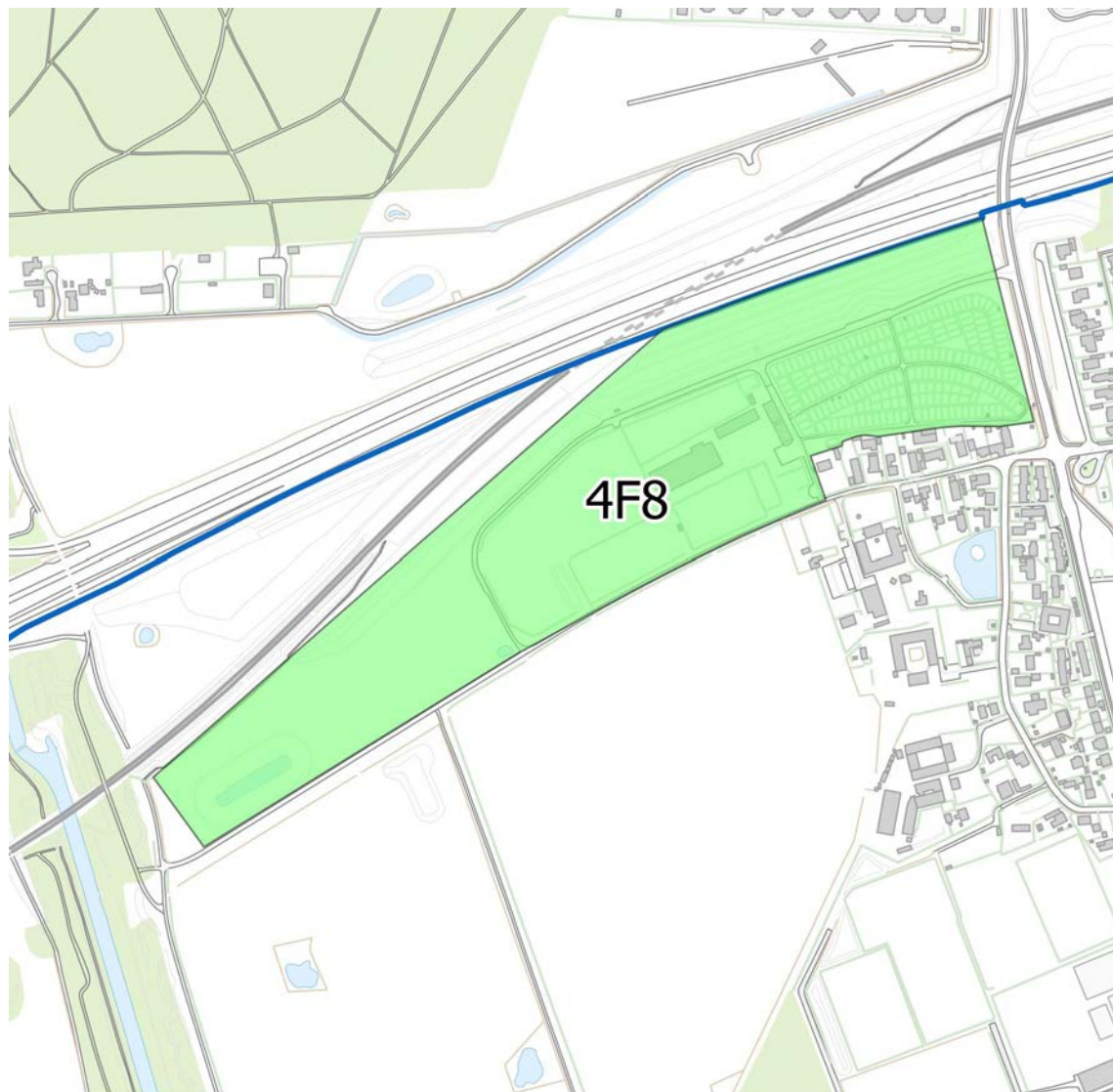
Der er på den baggrund ikke udarbejdet en grundvandsrederegørelse til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 som fastsætter krav om tekniske tiltag i lokalplanen.

RAMMEBESTEMMELSER

Eksisterende rammebestemmelser

I Kommuneplan 2021 for Hvidovre Kommune er der fastlagt følgende rammebestemmelser for område 4F8:

- Generel anvendelse: Rekreativt område
- Specifik anvendelse: Større rekreativt område. Øvrige ferie- og fritidsformål. Sports- og idrætsanlæg. Koloni- og nyttehaver. Transportkorridor.
- Max. bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten er 2,5 for den enkelte ejendom.
- Max. antal etager: 1½
- Max. bygningshøjde: 10 m
- Bemærkninger: Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.



Rammeområde 4F8 i Kommuneplan 2021

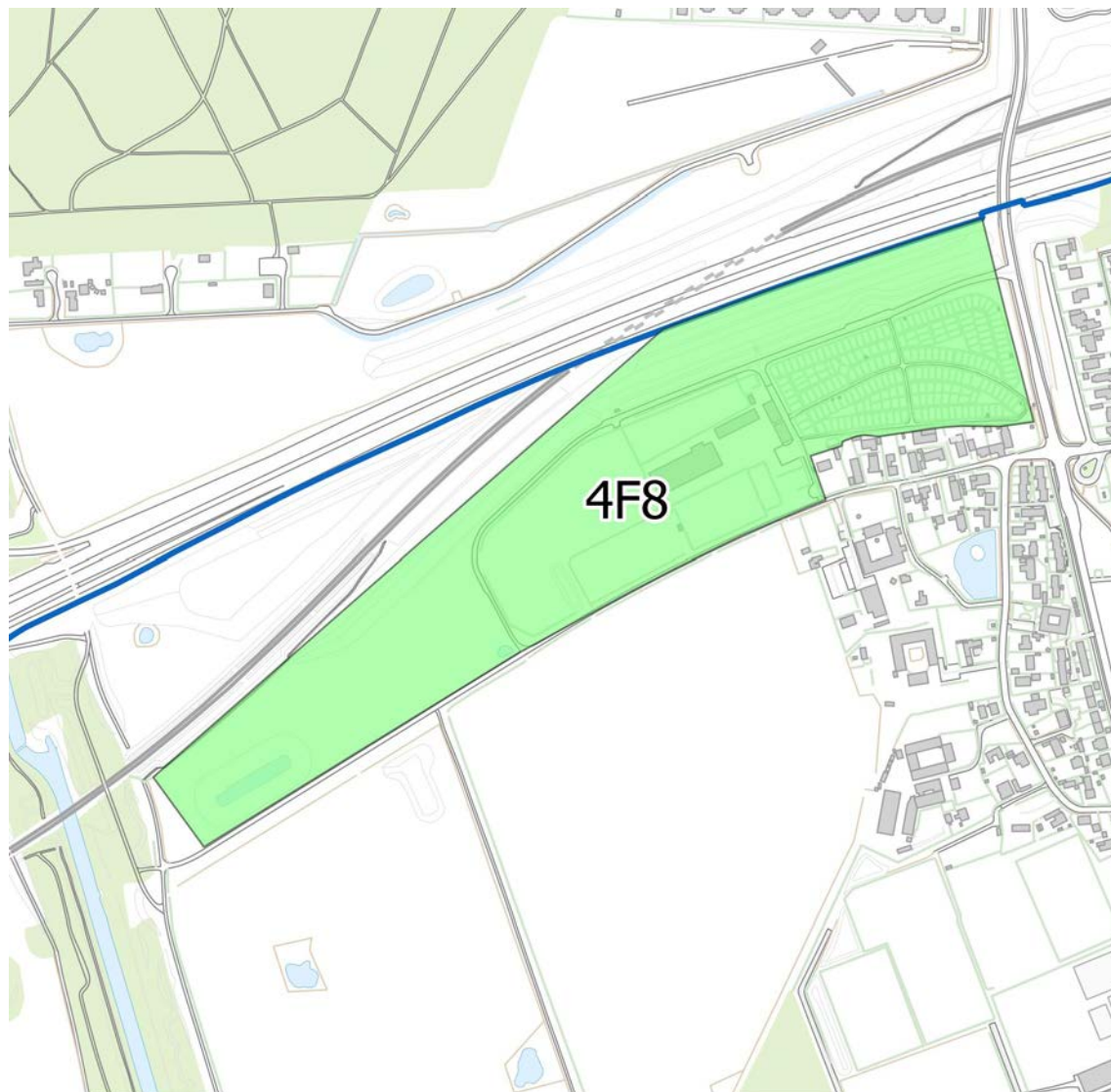
RAMMEBESTEMMELSER

Nye rammebestemmelser

Nye rammebestemmelser jf. Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021:

- Generel anvendelse: Rekreativt område
- Specifik anvendelse: Større rekreativt område. Øvrige ferie- og fritidsformål. Sports- og idrætsanlæg. Koloni- og nyttehaver. Transportkorridor. **Tekniske anlæg, energiforsyningsanlæg for områdets lokale varmforsyning.**
- Max. bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten er 2,5 for den enkelte ejendom.
- Max. antal etager: 1½
- Max. bygningshøjde: 10 m
- Bemærkninger: Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4. **Der må ikke etableres anlæg til oplag af flydende brændstof og der må ikke etableres transformestation inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO), jf. Bekendtgørelse 2016-12-21 nr. 1697 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.**

Ændringerne er angivet med fed skrift i ovenstående tekst.



Rammeområde 4F8 i Kommuneplan 2021

MILJØVURDERING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning. Kommunen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jævnfør § 8, stk. 1 og 2.

Kommuneplantillæg nr. 4 udvider anvendelsesmulighederne for rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, energiforsyningsanlæg for områdets lokale energiforsyning. Kommunen vurderer, at der er tale om en mindre ændring i den gældende den gældende kommuneplanramme.

Planrammens ændring er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3a om industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. På baggrund af screeningen har kommunen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor er der ikke udarbejdet en fuld miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

PÅVIRKNING AF BILAG IV-ARTER

Det vurderes, at planen ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngel- og eller rasteområder for Bilag IV-arter. Området, der er udlagt til energianlæg, vurderes ikke at være egnet som fødesøgningsareal for flagermus eller på anden måde have betydning for Bilag IV-arter inden for kommuneplantillæggets område.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 30. maj 2023.

Anders Wolf Andresen
borgmester

Gert Nelth
direktør

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 er endeligt vedtaget af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 28. november 2023.

Søren Friis Trebbien
fungerende borgmester

Jakob Thune
kommunaldirektør