

På By- og Planudvalgets møde den 13. november 2023 spurgte Charlotte Munch (Æ) til bodegaer og værtshuse som fylder på vejarealerne

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø

Sagsnr.: 23/28395

Doknr.: 216098/23

Dato: 11-12-2023

Spørgsmål

Charlotte Munch (Æ) spurgte til bodegaerne og værtshuse, som fylder på vejarealerne.

Spørgsmålet er efterfølgende præciseret til at omhandle Cafe Claudios overdækkede serveringsterrasse på fortovet ud for Hvidovrevej 137D.

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

Svar

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt *H10 Område langs Hvidovrevej* samt *Lokalplan 001 Lokalplan for facader og skiltning langs Hvidovrevej*

Byplanvedtægt H10 fastlægger i § 2 en byggelinje fra vejmidte på 15 meter. Etageejendommen på Hvidovrevej 137 flugter med byggelinjen, og vejskellet løber i midten af fortovet. Der må jævnfør §9 ikke opføres i bebyggelse på arealet mellem vejskel og byggelinjen.

Lokalplan 001 fastlægger i:

- § 3, stk. 1.01 .. at ændringer af facader og andre synlige bygningsdele skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Der vil blive lagt vægt på bygningens oprindelige helhedskarakter, materialer og stildetaljer. Dette gælder ligeledes etablering eller ændring af skiltning, reklamering, opsætning af markiser og lysinstallationer samt bibeholdelse af altanfunktioner og altanudformning.
- § 4, stk. 4.01 .. at butiksfacaden skal tilpasses den enkelte bygnings arkitektur, materialer og stil, således at der opnås en god helhedsvirkning.

Af Lokalplan 001 fremgår det i vejledning om gadearealet, at forarealet mod vej så vidt muligt skal udformes med en bymæssig karakter, dvs. med hård belægning som fliser og brosten.

I 2021 har Cafe Claudio opført en overdækket serveringsterrasse foran cafeen i på arealet mellem vejskel og byggelinjen ud mod Hvidovrevej. Der var ikke søgt om dispensation fra plangrundlag i Lokalplan 001 og byplanvedtægt H10 eller byggetilladelse forinden opførelse af bebyggelsen.

Cafe Claudio henvendte sig i foråret 2023 med forespørgsel om proces for at søge om byggetilladelse til ombygning af udeserveringsområdet foran Cafe Claudio.

Center for Plan og Miljø har på baggrund af forespørgslen indledt en opfølgningssag på det opførte ulovlige byggeri, og anmodet ejer og Café Claudio om lovliggørelse af forholdet.

Administrationen er i dialog med ansøger for Cafe Claudio i forhold til den nødvendige dokumentation for brand- og konstruktionsforhold til byggeansøgning. Ansøgningen skal være oplyst hermed, forud for at der kan behandles en dispensationsansøgning i forhold til gældende plangrundlag. En eventuel dispensationsansøgning forventes forelagt By- og Planudvalget til beslutning.