

# Forslag

HVIDOVRE  
KOMMUNEPLAN  
2021

TILLÆG NR.

2

Om dagtilbud i  
Avedøre



HVIDOVRE  
KOMMUNE

## TILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplan 2021 indeholder i tema 2.2 om bæredygtige dagtilbud en retningslinje 2.2.1, der fastlægger, at der i det nye byudviklingsområde øst for Byvej skal udlægges et areal til et nyt kombineret dagtilbud, med tilhørende friarealer med plads til omkring 150-200 børn inden for planperioden.

Lokalplanlægningen for det kommende by- og naturområde øst for Byvej sker på baggrund af en helhedsplan, som Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2020. Helhedsplanen indeholder imidlertid ikke arealer til placering af et dagtilbud.

Udviklerne af de kommende boligbebyggelser er utilfredse med, at placering af et dagtilbud i området kommer som et ønske så sent i forløbet, og at det i givet fald vil reducere antallet af mulige boliger med ca. 35. Desuden er det administrationens vurdering, at der potentielt kan forventes en bekostelig udgift for kommunen til fjernelse eller oprensning af jorden, der er under mistanke om forurening med pesticider i dele af området.

Efter en samlet vurdering af ovenstående har Kommunalbestyrelsen besluttet at ændre kommuneplanens retningslinje 2.2.1, og at der skal findes en alternativ lokalitet, hvor en daginstitution på sigt skal placeres. Det vurderes, at der først bliver behov for et dagtilbud i slutningen af dette årti, og der er derfor god tid til at vælge den endelige placering og tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for dagtilbuddet.

På baggrund af konkrete erfaringer i bl.a. Hvidovre Kommune med at etablere nye dagtilbud til ca. 180 børn, må det tages som udgangspunkt, at der skal bruges et grundareal på ca. 4.000 m<sup>2</sup> samt op til 1.000 m<sup>2</sup> til bil- og cykelparkering, der dog i et vist omfang vil kunne dobbeltudnyttes af beboere i nabobebyggelser.



Luftfoto af området øst for Byvej og nord for Brostykkevej. © Geodanmark

Administrationen har foreløbigt screenet en række mulige placeringer af et nyt dagtilbud i denne størrelse i Avedøre. Screeningen har omfattet:

- En del af byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej
- En del af Cirkusgrunden, Byvej
- På Ærtebjergvej 56A-C
- På Avedøre Skole, Frydenhøjstien 2-8

Screeningen har vist, at der alle disse steder er fysisk mulighed for at etablere det ønskede dagtilbud. Efterfølgende skal der gennemføres nærmere undersøgelser til afklaring af, hvilken lokalitet, der er den foretrukne. Derefter skal der vedtages en lokalplan, der gør det muligt at opføre dagtilbuddet. Det er derfor ikke en nødvendighed, at dagtilbuddet bliver placeret i byudviklingsområdet øst for Byvej.

## **TILLÆGGETS INDHOLD**

---

Kommuneplantillægget ændrer retningslinje 2.2.1, så det ikke er et krav, at det store dagtilbud skal placeres inden for byudviklingsområdet øst for Byvej. Det fastholdes, at der skal udlægges et areal til et nyt stort dagtilbud inden for planperioden, dvs. perioden frem til 2032, men den konkrete placering kan ske andre steder i Avedøre bydel.

## **RETNINGSLINJER**

---

I Kommuneplan 2021 lyder retningslinje 2.2.1 om nyt dagtilbud i Avedøre således:

”Der skal i det nye byudviklingsområde øst for Byvej udlægges et areal til et nyt kombineret dagtilbud og tilhørende friarealer med plads til omkring 150-200 børn inden for planperioden.”

I forslaget til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 ændres teksten i retningslinje 2.2.1 til følgende:

**”Der skal i Avedøre bydel udlægges et areal til et nyt kombineret dagtilbud og tilhørende friarealer med plads til omkring 150-200 børn inden for planperioden.”**

## **MILJØVURDERING**

---

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

Kommunen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jævnfør § 8, stk. 1 og 2.

Kommuneplantillægget udpeger ikke et specifikt område i Avedøre til nyt dagtilbud og vil ikke muliggøre anlægsarbejder, som er omfattet af lovens bilag, eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen har kommunen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor er der ikke udarbejdet en fuld miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **PÅVIRKNING AF BILAG IV-ARTER**

Det vurderes, at planen ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og eller rasteområder for Bilag IV-arter, da kommuneplantillægget ikke udpeger et specifikt område i Avedøre til nyt dagtilbud.

## **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Hvidovre Kommunalbestyrelse, den 29. november 2022.

Søren Trebbien  
borgmester

Jakob Thune  
kommunaldirektør

## **OFFENTLIG HØRING**

Forslaget til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 er fremlagt i offentlig høring i perioden 1. - 29. december 2022. I denne periode kan du komme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planforslaget.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen vurdere de indkomne høringssvar, og på denne baggrund beslutte sig for, om planforslaget skal vedtages endeligt. I forbindelse med den endelige vedtagelse kan Kommunalbestyrelsen beslutte sig for at foretage ændringer i kommuneplantillægget.

Vi skal have modtaget dine bemærkninger senest den 29. december 2022.

Vi vil bede dig om at sende dit høringssvar gennem kommunens høringsportal på [www.hvidovre.dk/politik/horinger-og-afgorelser/](http://www.hvidovre.dk/politik/horinger-og-afgorelser/). Du kan også sende dine bemærkninger pr. brev til: Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre.